



Im Amtsanzeiger zu publizieren am **11.04.2017** und **18.04.2017**

Bau- und Gewässerschutzpublikation

Gemeinde, Titel der Publikation	3713 Reichenbach
Gesuchsteller/in:	Jürg Rauber und Cornelia Käser, Bifigen 24 A, 3716 Kandergrund
Projektverfasser/in:	H.J. Müller Arch. + Bau GmbH, Bahnhofstrasse 9, 3713 Reichenbach
Bauvorhaben: Zone: Allg. Umschreibung und Zweckbestimmung	Umbau und Sanierung Wohnhaus Abbruch und Wiederaufbau ostseitiger Anbau Neubau Carport für ein Auto
Standort / Zone	Alte Frutigenstr. 27, 3713 Reichenbach Parz. Nr. 1161 Koordinaten: 619'565.510 / 164'872.610 Zone: LWZ
Bauart und Baumaterialien	Foundation: Beton; Tragkonstruktion: Holz; Wände: Holz; Decken: Holz; Fassade: Holz; Farbe: braun; Dach: Satteldach, Pultdach, Flachdach; Neigung 20°, 15°; Ziegel; Farbe: naturrot
Gewässerschutzmassnahmen:	Schmutzabwasser Anschluss an ARA, Dach- und Sicherwasser in bestehende Versickerungsanlage Gewässerschutzbereich B
Beanspruchte Ausnahmen:	Art. 24 RPG ff., Bauen ausserhalb der Bauzone Art. 67 BauV, Unterschreiten der vorgeschriebenen Raumhöhe Art. 15 BauR, Unterschreitung Dachneigung Art. 33 BauR, Unterschreitung des Gebäudeabstandes
Auflageort und Einsprachestelle:	Gemeindeverwaltung Reichenbach
Auflage- und Einsprachefrist	Bis und mit 11. Mai 2017

Es wird auf die Gesuchsakten und die erstellten Profile verwiesen. Einsprachen und Rechtsverwah-
rungen, sowie Begehren um Lastenausgleich, sind schriftlich und begründet innerhalb der Auflage-
frist bei der Bauverwaltung Reichenbach einzureichen.

Ort und Datum

Reichenbach i.K., 6. April 2017

Bauverwaltung Reichenbach