

Amthaus  
3714 Frutigen  
Telefon +41 31 635 23 50  
Telefax +41 31 635 23 74  
www.be.ch/regierungsstatthalter  
rsta.fr-ns@jgk.be.ch

---

**Publikationstext**      **Reichenbach**

**Bau-, Gastgewerbe- und Gewässerschutzpublikation**

Gesuchstellerin: **Niesenbahn AG**, Urs Wohler, Heustrichstrasse 12, 3711 Mülönen

Projektverfasser: Jaggi Frei Brügger Architekten ETH HTL SIA AG, Patrick Frei, Hauptstrasse 220, 3714 Wengi b. Frutigen

Bauvorhaben: **Umbau und Erweiterung Berghaus Niesen Kulm mit Abbruch bestehende WC-Anlage. Terrainveränderung mit überschüssigem Aushubmaterial (600 m<sup>3</sup>). Erweiterung der bestehenden gastgewerblichen Betriebsbewilligung mit Alkoholausschank bei normalen Öffnungszeiten um 70 Sitzplätze im Erdgeschoss und 3 Gästezimmer im Ober- und Dachgeschoss.**

Standort: Gemeinde Reichenbach, Niesen Kulm, Parzelle Nr. 215, LWZ, schützenswertes K-Objekt, Pflanzenschutzzone Niesen, Koordinaten: 2'616'285 / 1'166'002

Gewässerschutzmassnahme: Anschluss an zentrale ARA bestehend, Grundstückentwässerung im Trennsystem; Gewässerschutzbereich B

Beanspruchte Ausnahmen:

- Bauen ausserhalb der Bauzone (Art. 24 ff. RPG)
- Unterschreitung Fensterfläche (Art. 64 BauV)
- Unterschreitung Raumhöhe (Art. 67 Abs. 1 und 2 BauV)
- Unterschreitung Bodenfläche (Art. 67 Abs. 3 BauV)
- Überschreitung Gebäudelänge (Art. 50 BauR)

Auflagestelle: Bauverwaltung Reichenbach, Bahnhofstrasse 30, 3713 Reichenbach

Einsprachefrist: bis und mit 19. Oktober 2017

Es wird auf die Gesuchsakten und die aufgestellten Profile verwiesen. Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet im Doppel beim Regierungsstatthalteramt Frutigen-Niedersimmental, 3714 Frutigen, einzureichen, ebenfalls allfällige Lastenausgleichsbegehren. Lastenausgleichsansprüche, die nicht innert der Einsprachefrist angemeldet werden, verirken.

Frutigen, 19. September 2017

Regierungsstatthalteramt Frutigen-Niedersimmental

---

