



Im Amtsanzeiger zu publizieren am **1. und 8. Mai 2018**

Bau- und Gewässerschutzpublikation

Gemeinde, Titel der Publikation	3713 Reichenbach
Gesuchsteller/in:	Rudolf Schneider, Engelbürgstrasse 1, 3713 Reichenbach im Kandertal
Projektverfasser/in:	Peter Bettschen, technische Planungen Dorfstrasse 28, 3713 Reichenbach im Kandertal
Bauvorhaben: Zone: Allg. Umschreibung und Zweckbestimmung	Umbau und Sanierung Bauernhaus, Einbau Dachgiebel westseitig, Aufstellen einer aussenliegenden Luft-, Wasserwärmepumpe
Standort / Zone	Engelbürgstrasse. 2, 3713 Reichenbach Parz. Nr. 1920 Koordinaten: 620'899.454 / 164'557.332 Zone: LWZ
Bauart und Baumaterialien	Foundation: Beton; Tragkonstruktion: Holz; Wände: Holz; Decken: Holz; Fassade: Mauerwerk / Holzflecken; Farbe: Natur; Dach: Krüppelwalmdach; Neigung 34° / 40°; Ziegel: naturrot
Gewässerschutzmassnahmen:	Das Dach- und Sickerwasser wird wie bisher versickert. Schmutzwasser an bestehender ARA-Anschluss Gewässerschutzbereich B
Beanspruchte Ausnahmen:	Art. 24 ff. RPG, Bauen ausserhalb der Bauzone Art. 34 BauR, Überschreiten der vorgeschriebenen Geschosshöhe Art. 67 BauV, Unterschreiten der vorgeschriebenen Raumhöhe Art. 80 SG, Bauen innerhalb der vorgeschriebenen Strassenabstände
Auflageort und Einsprachestelle:	Gemeindeverwaltung Reichenbach
Auflage- und Einsprachefrist	Bis und mit 31. Mai 2018

Es wird auf die Gesuchsakten und die erstellten Profile verwiesen. Einsprachen und Rechtsverhandlungen, sowie Begehren um Lastenausgleich, sind schriftlich und begründet innerhalb der Auflagefrist bei der Bauverwaltung Reichenbach einzureichen.

Ort und Datum

Reichenbach i.K., 26. April 2018

Bauverwaltung Reichenbach