
Publikationstext**Reichenbach****Bau-, Gastgewerbe- und Gewässerschutzpublikation**

Gesuchsteller: **BLS Netz AG, Klaus Juch**, Bucherstrasse 1, 3400 Burgdorf

Projektverfasser: Kocher Minder Architekten GmbH, Michael Minder, Uttigenstrasse 20, 3600 Thun

Bauvorhaben: Rückbau best. Aufnahmegebäude, Neubau Bahnhofsgebäude mit Shop und Take-Away, Nebengebäude mit öffentlichem WC und gedeckten Abstellplätzen für Velos und Motorfahräder, Split-Luft-Wasserwärmepumpe mit Aussenaufstellung, Leuchtreklame. Neuer Standort für Ein- und Ausfahrt auf die Hauptstrasse, Neubau von 12 ungedeckten Autoabstellplätzen. Öffentlicher Gastgewerbebetrieb mit Alkoholausschank bei normalen Öffnungszeiten umfassend 16 Sitzplätze im EG und 8 Aussensitzplätze.

Standort: Gemeinde Reichenbach, Hauptstrasse 20, Parzelle-Nr. 2011.01 und neu 3531 sowie 3537, Bahnareal - Bestimmungen der benachbarten Zone WG 2 als Ersatzordnung, Dorfschutzperimeter, Koordinaten: 2'619'251 / 1'163'780

Gewässerschutzmassnahme: Anschluss an zentrale ARA, Grundstückentwässerung im Mischsystem, neue Versickerungsanlage; Gewässerschutzbereich A

Beanspruchte Ausnahmen:

- Bauen im Strassenabstand, Art. 80 SG
- Überschreitung Gebäudelänge, Art. 50 Abs. 1 GBR
- Unterschreitung traufseitiger Hauptdachvorsprung, Art. 15 Abs. 4 GBR

Auflagestelle: Bauverwaltung Reichenbach, Bahnhofstrasse 30, 3713 Reichenbach

Einsprachefrist: bis und mit 18. Oktober 2018

Es wird auf die Gesuchsakten und die aufgestellten Profile verwiesen. Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet im Doppel beim Regierungsstatthalteramt Frutigen-Niedersimmental, 3714 Frutigen, einzureichen, ebenfalls allfällige Lastenausgleichsbegehren. Lastenausgleichsansprüche, die nicht innert der Einsprachefrist angemeldet werden, verirken.

Frutigen, 18. September 2018

Regierungsstatthalteramt Frutigen-Niedersimmental
