

MITWIRKUNG / VORPRÜFUNG

Einwohnergemeinde Reichenbach im Kandertal

Zonenplanänderung ZSF «Reithalle Wengi»

Die Änderungen / Ergänzungen sind **rot** dargestellt

Auszug Baureglement

Die Zonenplanänderung
besteht aus:

- Ausschnitt Zonenplan 1:2000
- Auszug Baureglement

Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht

September 2021

Anhang A: Besondere Vorschriften zum Baureglement

A2 Zonen für Sport- und Freizeitanlagen

ZSF	Bezeichnung Empfindlichkeitsstufe (ES)	1	Zweckbestimmung der Zone
		2	Baupolizeiliche Masse
		3	Spezielle Bestimmungen
A	Letzi-Park Mülönen ES III	1	Natürlich angelegter Park mit Einrichtungen für Erholung, Spiel, Kultur mit einem Kugelbau sowie einem Pavillon unterhalb der Hangkante entlang der alten Staatstrasse. Keine weiteren Hochbauten sowie Freihaltung des Letzi-Vorlandes ¹ . Grösse vom Kugelbau ² : Durchmesser max. 9.50 m, Fh tr max. 9.00 m.
		2	Grösse vom Pavillon: Gebäuelänge max. 8.00 m, Gebäudebreite max. 8.00 m, Fh tr max. 3.00 m.
B	Reitsport ES III	1	Reitsport und Pferdehaltung mit Wohnraum für das betreuende Personal im Umfang von max. 250 m² Nettowohnfläche, jedoch höchstens 10% der gesamten Geschossfläche sowie Landwirtschaft.
		2	Es gelten die baupolizeilichen Masse der Zone WG2 mit einer maximalen Gebäuelänge von 50m, resp. 77 m in der Zone Wengi , einer maximalen anrechenbaren Gebäudefläche von 1500 m ² , respektive 2500 m² in der Zone Wengi . Der kA hat mindestens die Fh tr zu betragen.
		3	Für die Zone Wengi ist eine minimale Überbauungsziffer von 0.45 zu

¹ geändert am 24. September 2009.

² geändert am 24. September 2009.

erreichen. Gebäude sind kompakt anzuordnen und soweit es die Nutzung zulässt, sind zwei Vollgeschosse zu realisieren. Auf dem Areal sind mindestens 6 Hochstammfeldobstbäume zu erhalten oder neu zu pflanzen, dabei ist der Gestaltung des Siedlungsrandes Beachtung zu schenken.

C	Campingplatz	1	Campinganlage mit den notwendigen Infrastrukturbauten sowie bestehendes Schützenhaus (10 m Luftgewehrschiesstand im Gebäude).
		2	Für Infrastrukturbauten gelten die baupolizeilichen Masse der Zone WG2.

**Genehmigungsvermerke
Ergänzung ZSF Reithalle Wengi**

Mitwirkung vom
Vorprüfung vom

Publikation im Amtsblatt vom
Publikation im amtl. Anzeiger vom
Öffentliche Auflage vom

Einspracheverhandlungen vom
Erledigte Einsprachen
Unerledigte Einsprachen
Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch den Gemeinderat am
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung vom

Der Präsident Der Sekretär

.....
Hans Ulrich Mürner Simon Hari

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Reichenbach,
Der Gemeindeschreiber

.....
Simon Hari

**Genehmigt durch das Kantonale Amt für
Gemeinden und Raumordnung**