

"Frutigländer" und "Frutiger Anzeiger"
Lindenmattstrasse 7
Postfach 77
CH-3714 Frutigen

Regierungsstatthalteramt Frutigen-Niedersimmental
Postfach 61
Amthaus
3714 Frutigen

Bestätigung amtliche Mitteilung (REI21271004)

Erscheinungsdaten: 28.09.2021 **Kategorie:** Reichenbach
05.10.2021

Baupublikation Projektänderung

Bauherrschaft: **Spar- und Leihkasse Frutigen AG**, Daniel Schneiter und Bruno von Allmen, Dorfstrasse 15, 3714 Frutigen

Projektverfasserin: JAGGI FREI BRÜGGER architekten ag, Patrick Frei, Dorfstrasse 13, 3714 Frutigen

Bauvorhaben: Abbruch best. Gebäude Nr. 25; Neubau mit Bankfiliale / Gewerberaum im Erdgeschoss, 8 Wohnungen im Obergeschoss und Einstellhalle im Untergeschoss mit Zufahrt von Bahnhofstrasse; Projektänderung bewilligtes Gesuch Parzelle Nr. 1605: Verzicht auf Zufahrt Strassenanschluss Spittelgasse (Zufahrt neu von Bahnhofstrasse).

Projektänderung: Verlängerung Gebäude um 1.2 m; Anpassung Fassaden- und Dachgestaltung; Neugestaltung Vorplatz strassenseitig; Verschiebung Velounterstand.

Standort: Bahnhofstrasse 25, Reichenbach i.K., Parzellen Nrn. 1843, 596, 1605, 1716, Koordinaten: 2'619'446 / 1'163'857, Dorfkernzone, Gewässerschutzbereich Au

Beanspruchte Ausnahmen:

- Unterschreiten Strassenabstand, Art. 80 SG
- Unterschreitung des Mindestmasses für Hauptdachvorsprünge, Art. 15 Abs. 4 GBR
- Auskragende Bauteile im Grenzabstand, Art. 30 GBR
- Unterschreitung Grenzabstand unterirdischer Bauteile, Art. 31 GBR
- Überschreitung der zulässigen Geschoszahl, Art. 34 / 50 GBR

Hinweis: Das Bauvorhaben erfordert ein Konzessionsgesuch für den Wärmeentzug aus dem Grundwasser.

Auflage- und Einsprachefrist: 28. Oktober 2021

Auflagestelle: Bauverwaltung Reichenbach, Bahnhofstrasse 30, 3713 Reichenbach

Es wird auf die Gesuchsakten und die Profile verwiesen. Einsprachen und Rechtsverwendungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet beim Regierungsstatthalteramt Frutigen-Niedersimmental, Amthaus, Postfach 61, 3714 Frutigen einzureichen. Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verirken.

Frutigen, 28. September 2021

Regierungsstatthalteramt Frutigen-Niedersimmental

Bemerkungen

Bitte in Rechnung vermerken: 2020-2366 / 71346

Erfasst am: 24.09.2021
Erfasst durch: Chantal Gasser
chantal.gasser@be.ch